



viva agua

Wohnen am Schäflibach in Urdorf

...viva aqua

Viva Agua zeichnet sich durch seine bevorzugte Lage und die hochwertige Architektur aus. Es entstehen zwei Doppel-einfamilienhäuser sowie ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

Doppel-Einfamilienhäuser

Die 6 ½ Zimmer Häuser überzeugen mit ihren grosszügigen Grundrissen. Nebst einem Keller verfügen sie über einen Estrich in dem Sie für nicht alltägliche Sachen gut Platz finden. Die Häuser sind konzeptionell und ideal für Familien gedacht, welche ein ruhiges und überschaubares Umfeld suchen. Der grosszügige Wohn/Essbereich mit moderner Küche und gut möbiliertem Wohnbereich lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Für Behaglichkeit und Wärme ist ebenfalls gesorgt. Der Cheminéeofen auf Höhe des Essplatzes sorgt für zusätzliches Ambiente bei einem guten Nachtessen mit Freunden und Familie. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer die individuell nutzbar sind sowie eine Nasszelle mit Badewanne/Dusche/WC und Doppellavabo. Das grosszügige Dachgeschoss lässt einige Nutzungsmöglichkeiten offen. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Elternschlafzimmer mit angrenzendem Büro oder Ankleideraum und einer eigenen Nasszelle mit Dusche? Oder alles offen gestaltet (5 ½ Zimmer), ein Spielparadies für Kinder? Sie stellen fest, dass Sie Ihr neues Eigenheim im Innenausbau nach Ihren Wünschen weitgehend mitgestalten können.

Mehrfamilienhaus

Mit den 7 Wohneinheiten werden Sie in einer überschaubaren Stockwerkeigentümergeinschaft Ihr neues zu Hause finden. Der gute Mix von 3 ½ - 5 ½ Zimmer-Wohnungen und die klare Architektur mit verschiedenen Wohnungsgrössen, werden jüngere und ältere Generationen begeistern. Die Wohnungen sind originell gestaltet und sehr gut ausgestattet, mit Cheminéeöfen in allen Wohnungen, im Dachgeschoss mit Cheminée, sowie Plattenbeläge in allen Zimmern und grosszügige Küchen.

Jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, mit Bad/WC und Dusche/WC sowie einem separaten Wäscheraum mit Waschmaschine/Tumbler. Auch auf das Reduit für den Staubsauger, Putzzeug usw. müssen Sie bei den meisten Wohnungen nicht verzichten.

Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Sitzplätze oder Balkone, die durch ihre Anordnung eine optimale Privatsphäre garantieren.

Selbstverständlich können Sie bei Ihrem neuen Eigenheim den Innenausbau mitbestimmen. Wir freuen uns heute schon, Sie als Käufer bei uns begrüßen zu dürfen.

MINERGIE®

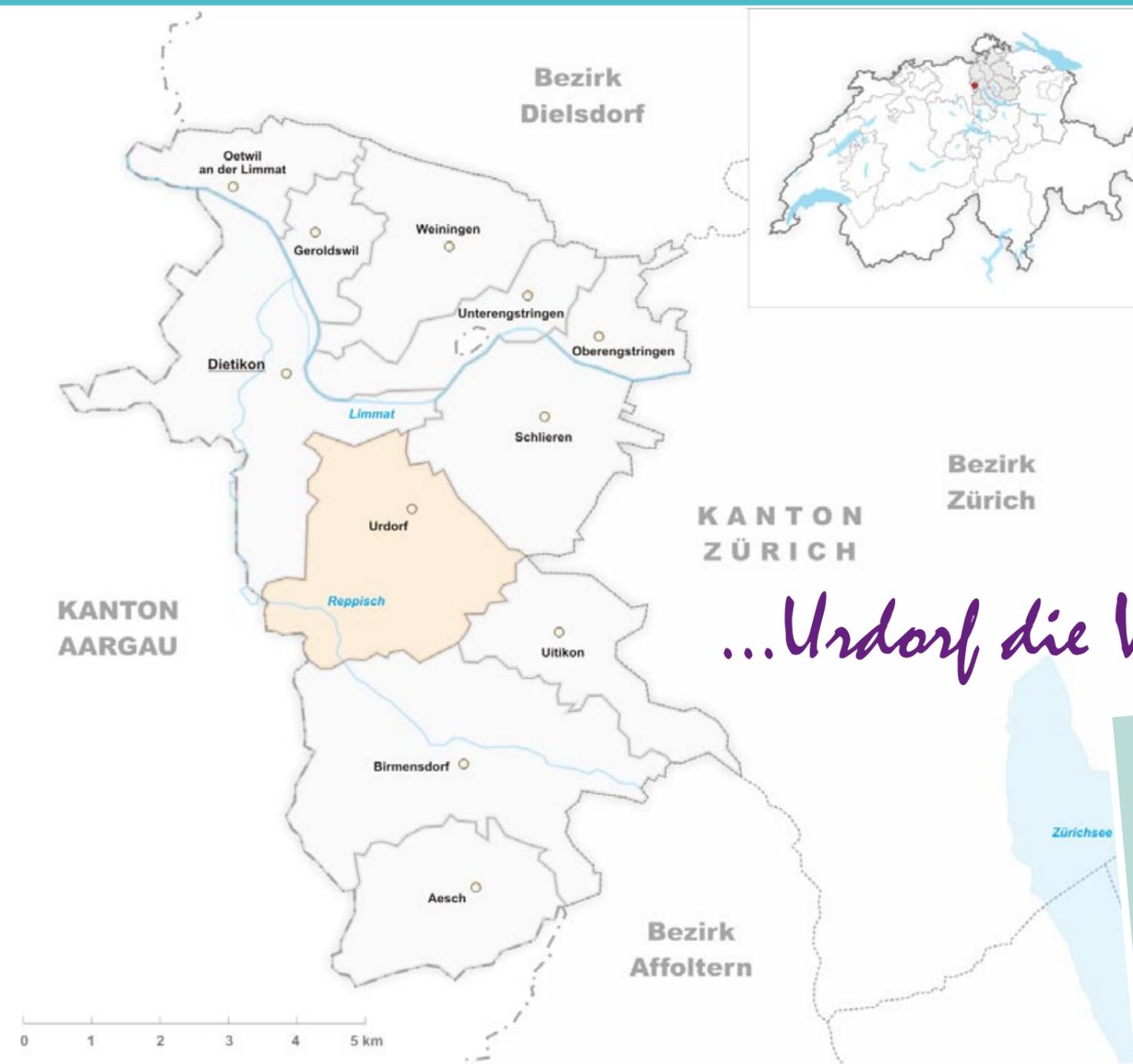


Mehrfamilienhaus

....Urdorf die Gartenstadt

Leben und Arbeiten in Urdorf ist eine Freude. Als „Gartenstadt“ wird Urdorf gerne bezeichnet. Einerseits liegt Urdorf unmittelbar vor den Toren Zürichs im Limmattal – eine der dynamischsten Regionen der ganzen Schweiz, andererseits geniesst die Gemeinde eine herrliche Lage und ist eingebettet in attraktive Naherholungsgebiete (Uetliberg, Reppischtal, Schlieremerberg, Mutschellen).

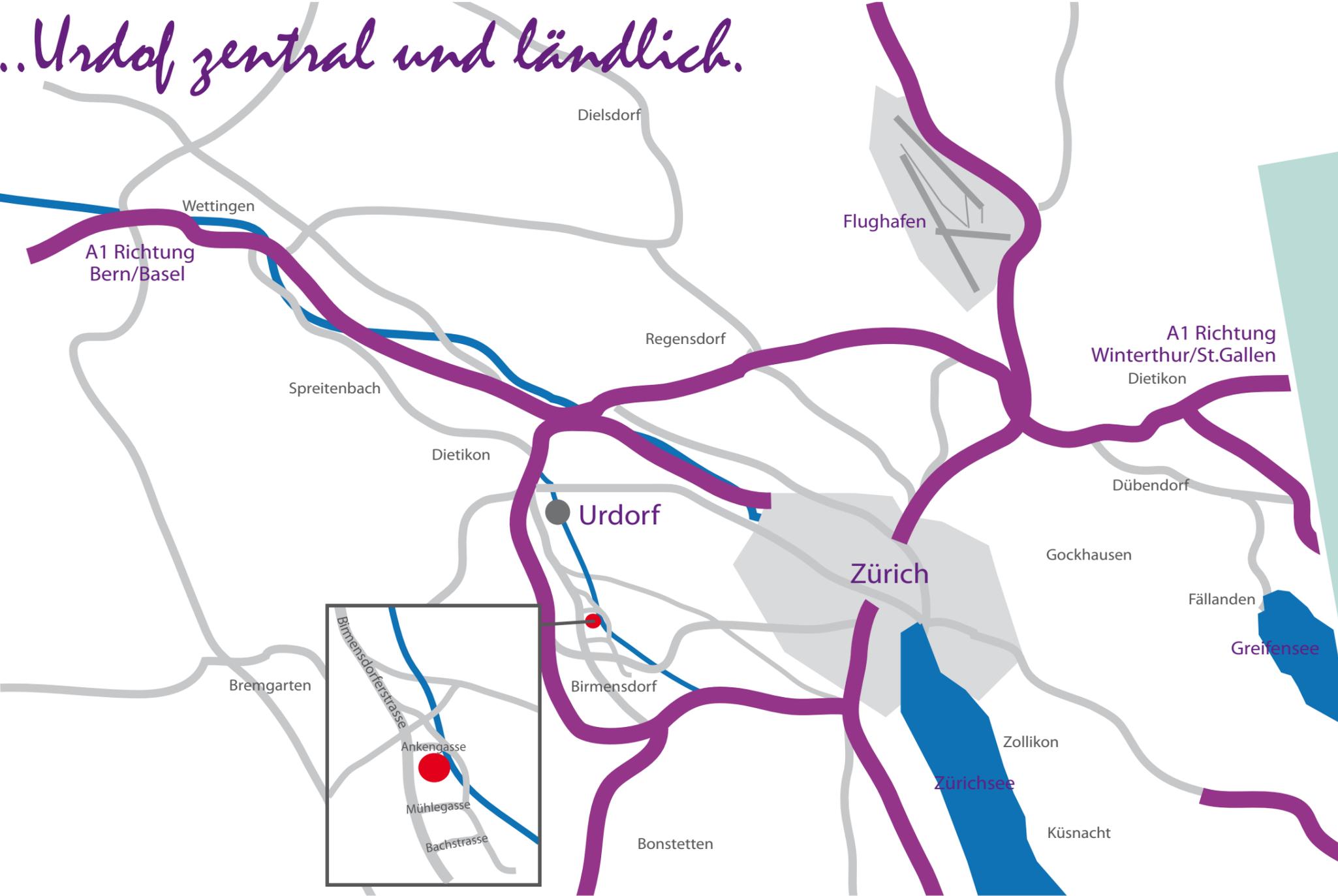
Urdorf hat viel zu bieten. Die ausgezeichnete Freizeit-Infrastruktur, die optimale Verkehrserschliessung (sowohl beim individuellen als auch beim öffentlichen Verkehr), die Nähe zur Stadt Zürich aber auch das sehr aktive Dorfleben mit zahlreichen Vereinen und Organisationen machen Urdorf zum beliebten Wohn- und Arbeitsort. Behörden und Verwaltung engagieren sich für die Erhaltung und weitere Entwicklung der Standortqualitäten von Urdorf.



...Urdorf die Wohngemeinde

Urdorf bietet als Wohngemeinde hohe Lebensqualität. Die mit rund 9'000 Einwohner/innen relativ grosse Gemeinde ist überraschend „dörflich“ geblieben. Das rege Vereinsleben ist stark verankert und äussert sich unter anderem in regelmässigen Aktivitäten und Feiern. Die Kulturkommission organisiert und unterstützt Anlässe im Dorf und trägt zu einem vielseitigen Dorfleben bei.

..Urdorf zentral und ländlich.

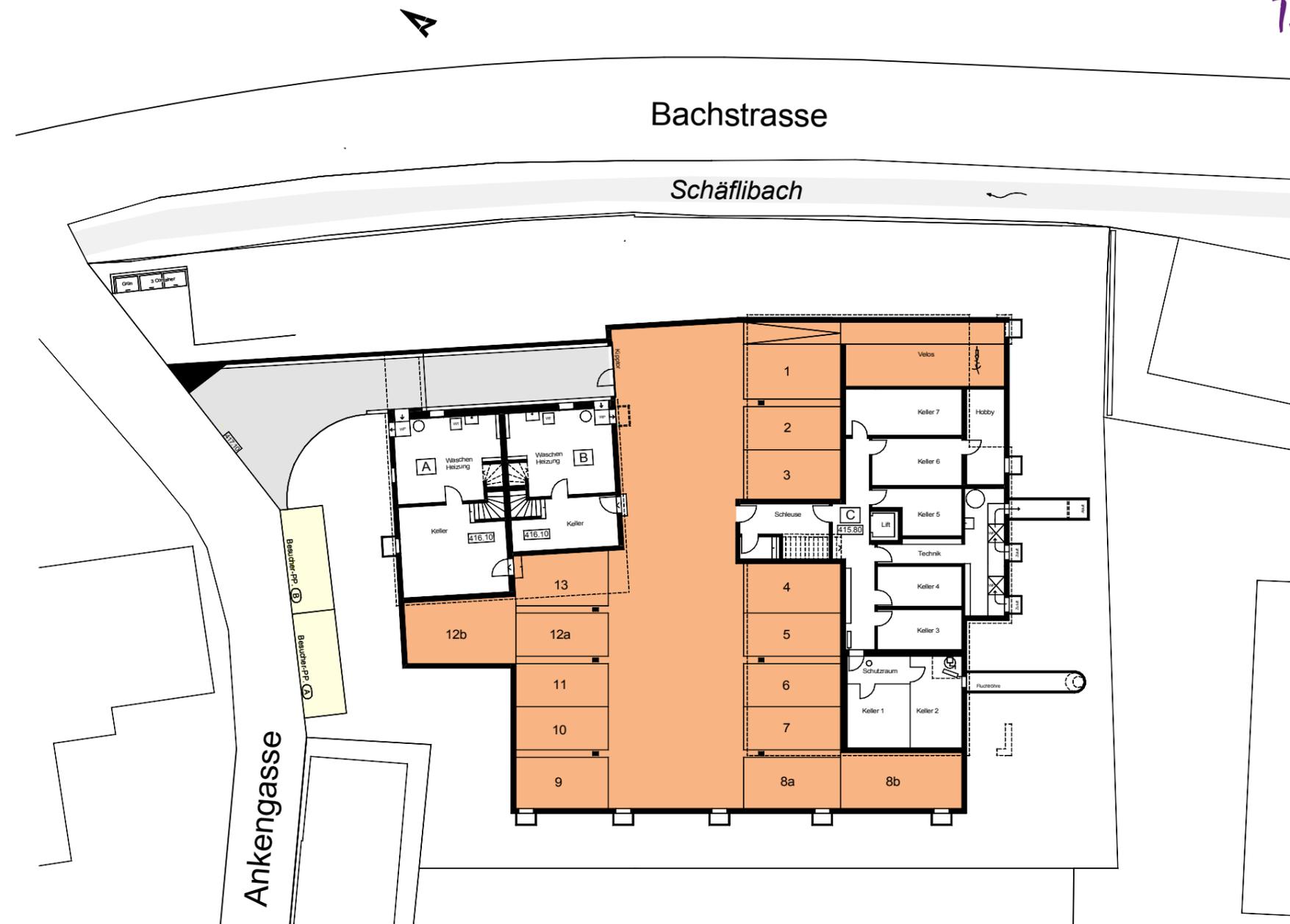
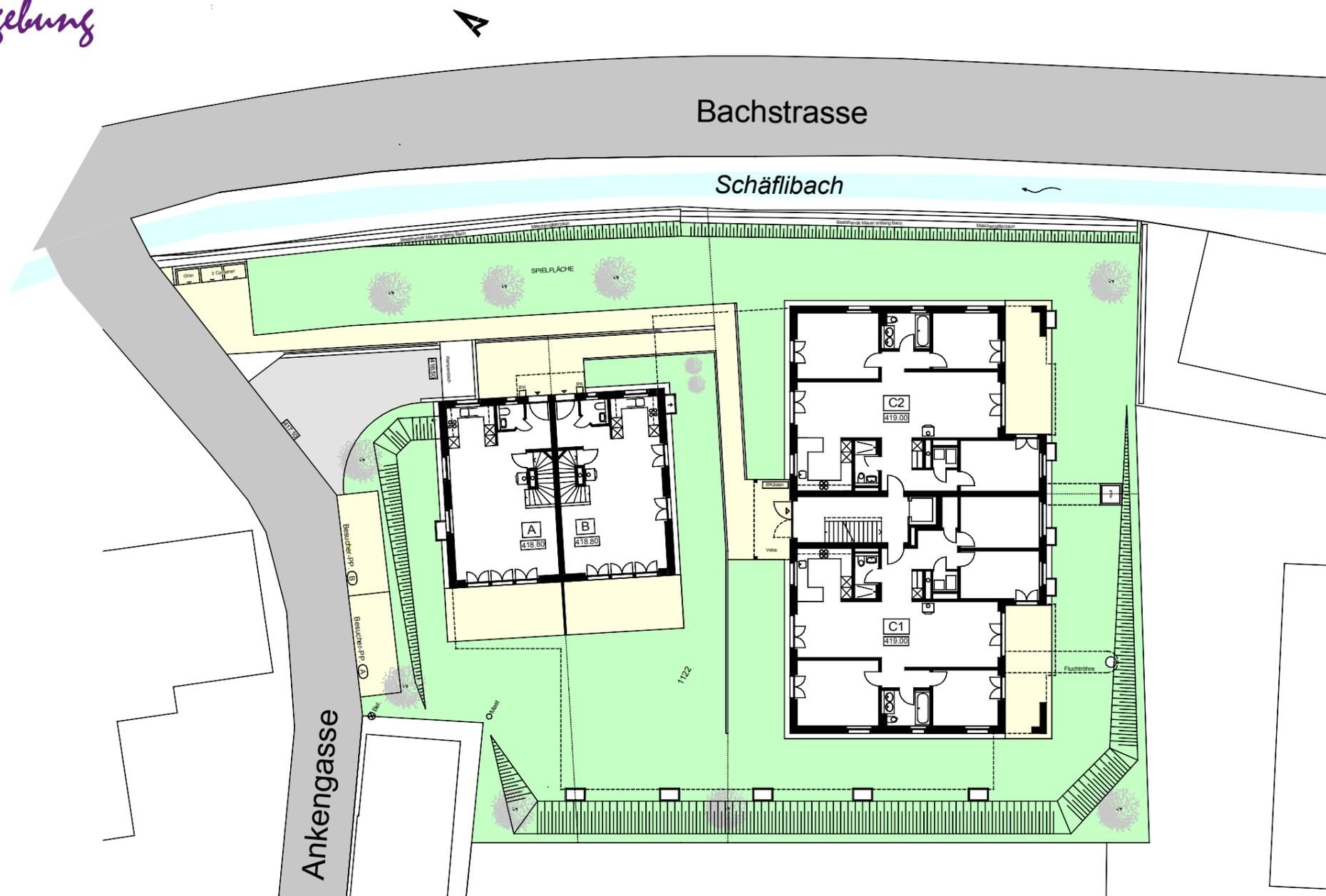


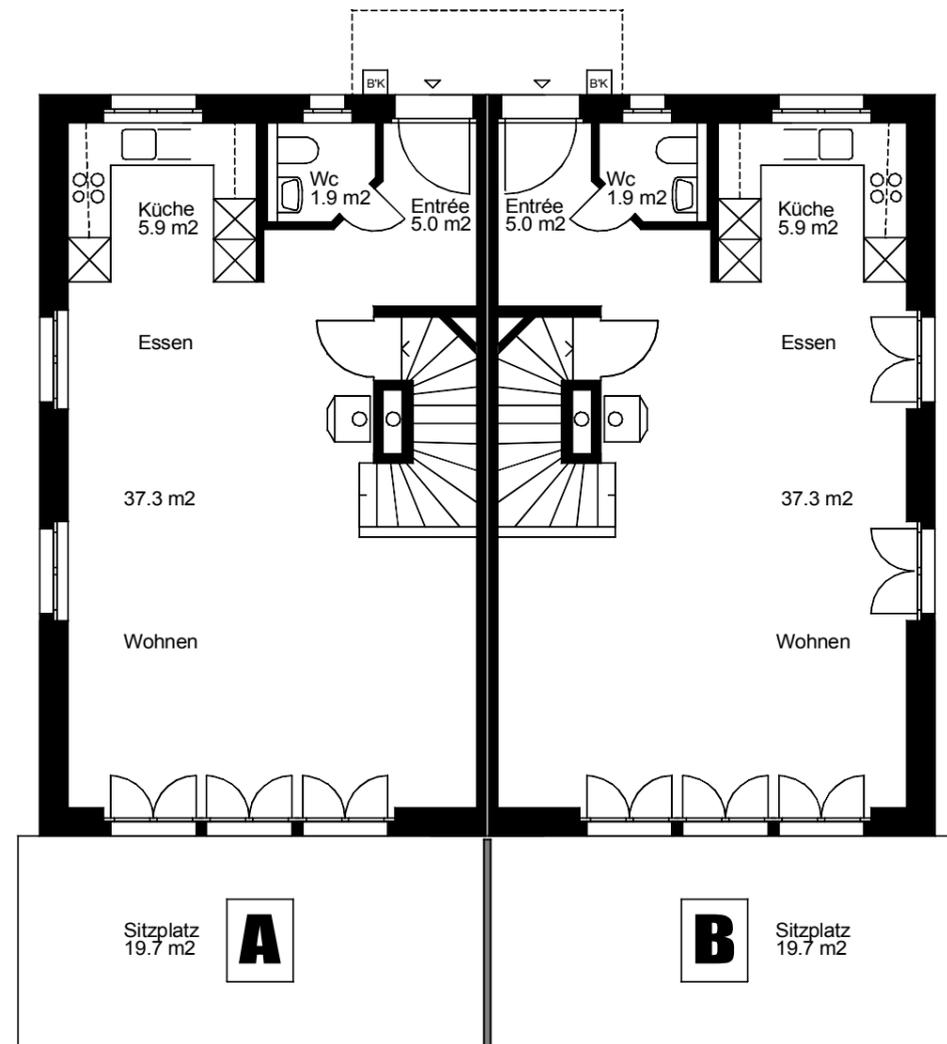
Wohn- Essbereich Wohnung



Wohn-Essbereich Einfamilienhaus

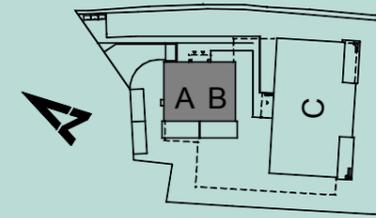






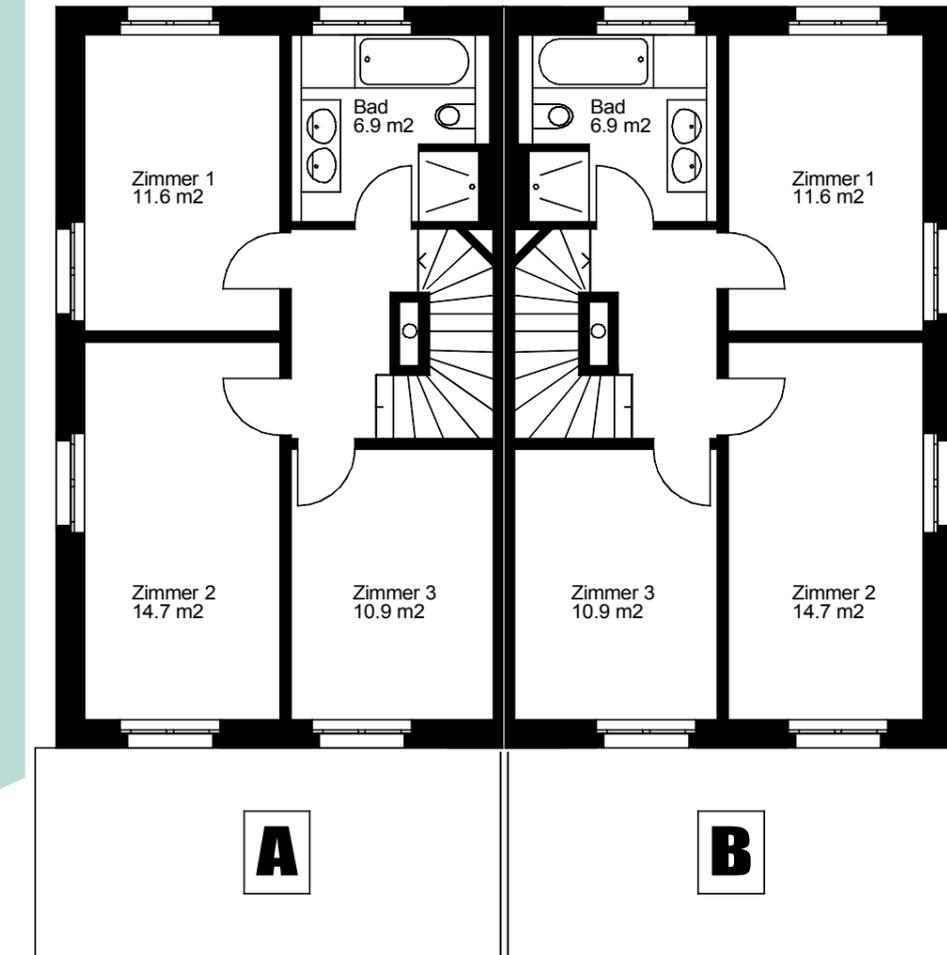
1m 5m

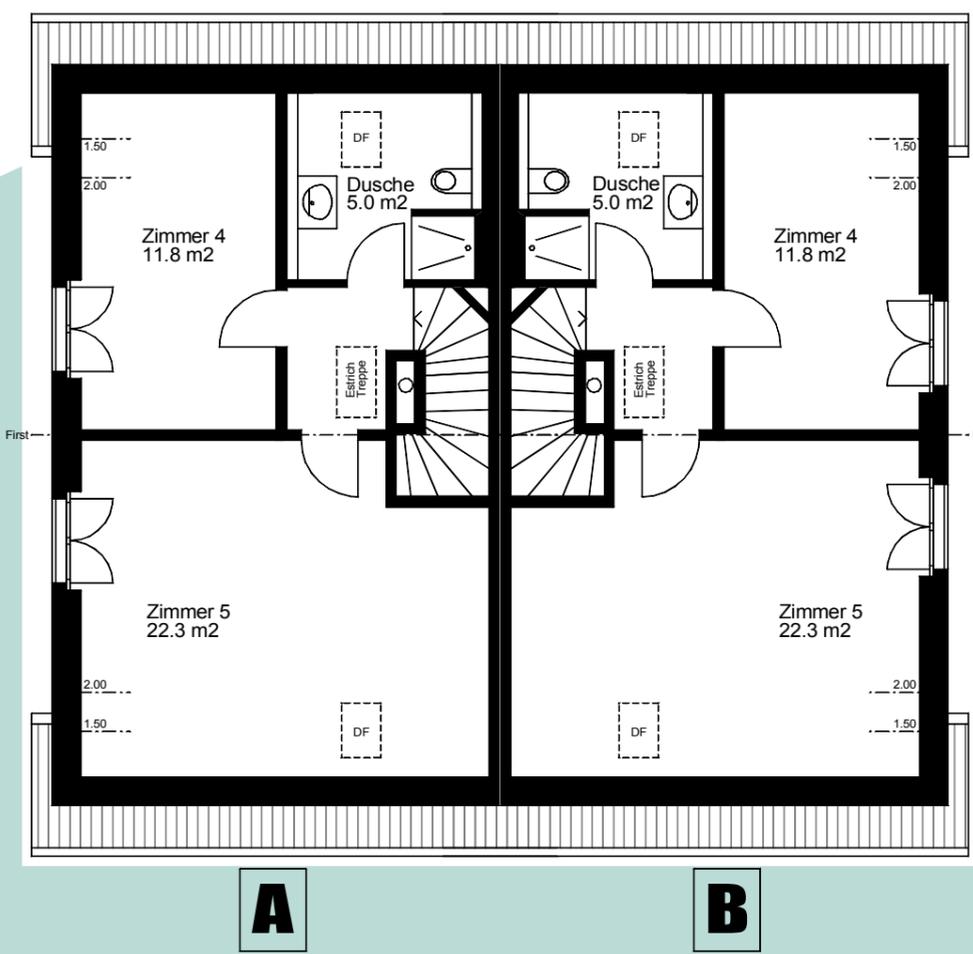
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten.



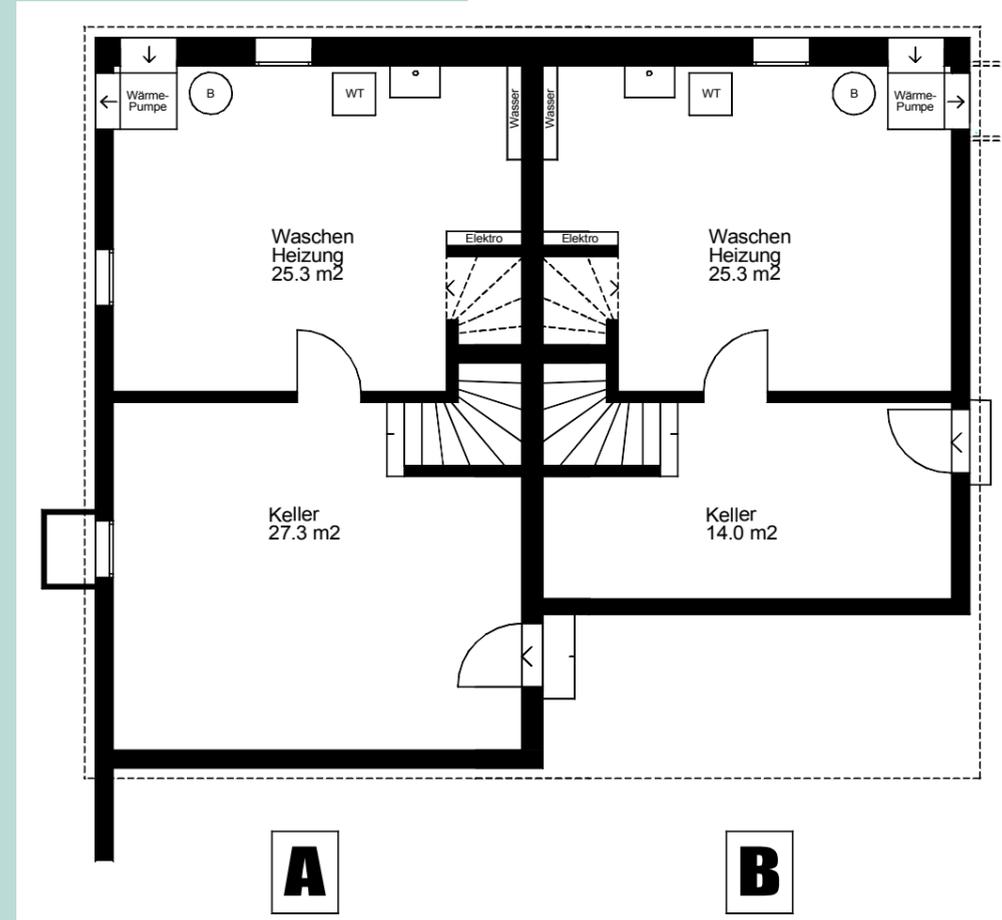
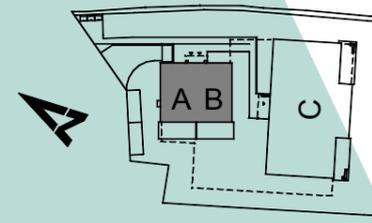
1m 5m

Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten.



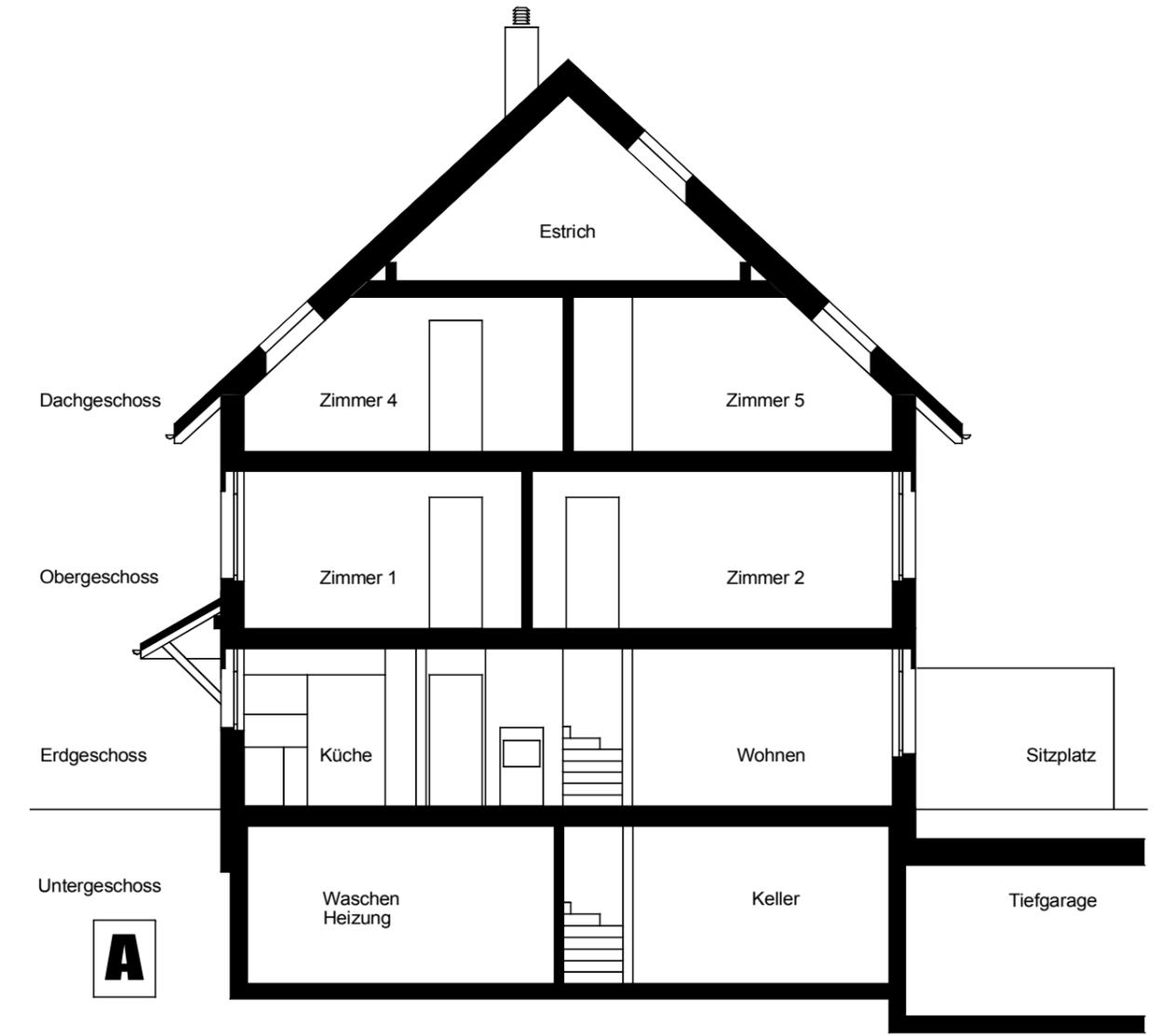


Dachgeschoss



1m 5m
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten.

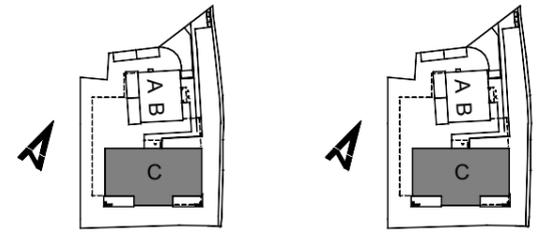
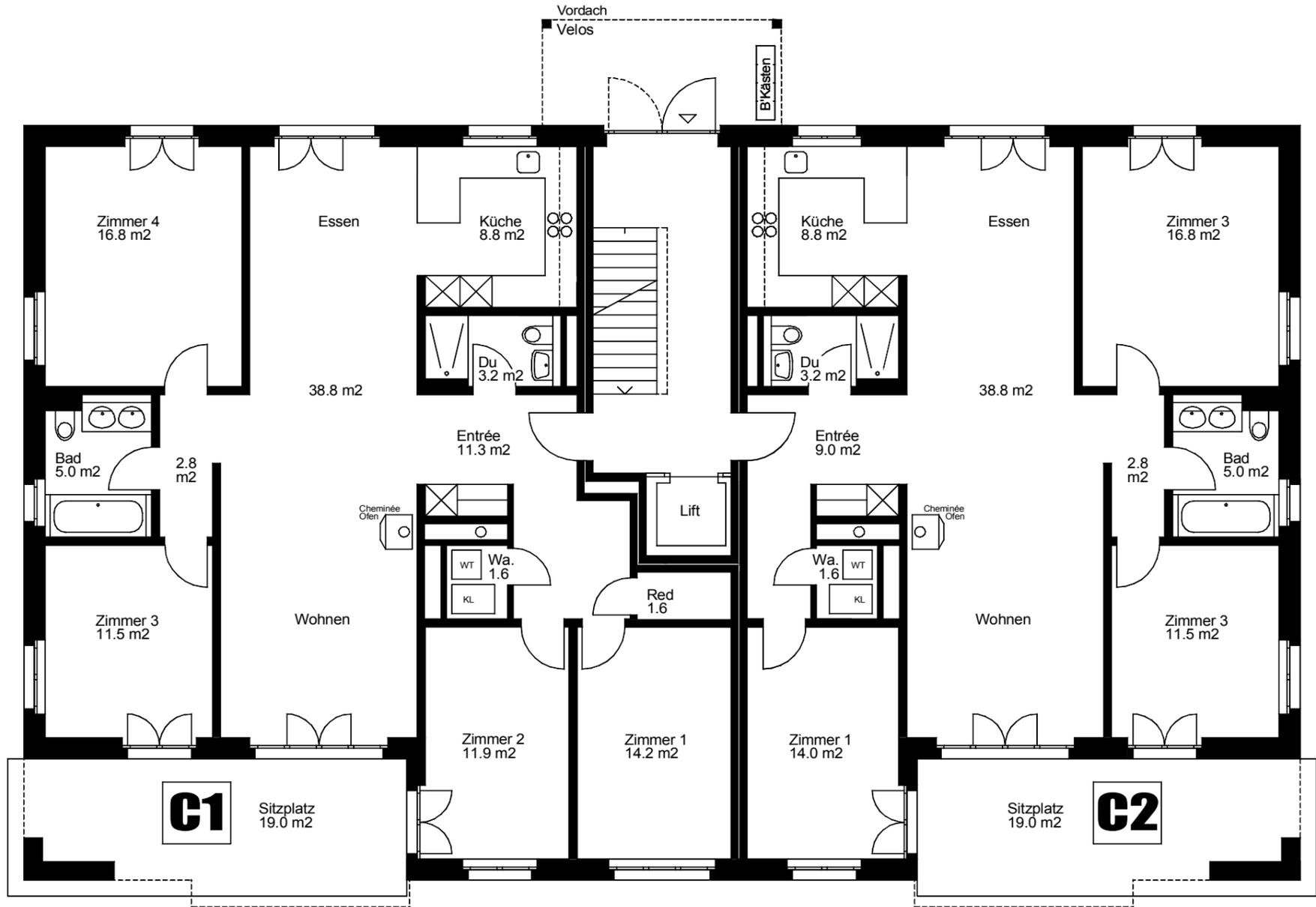
Untergeschoss



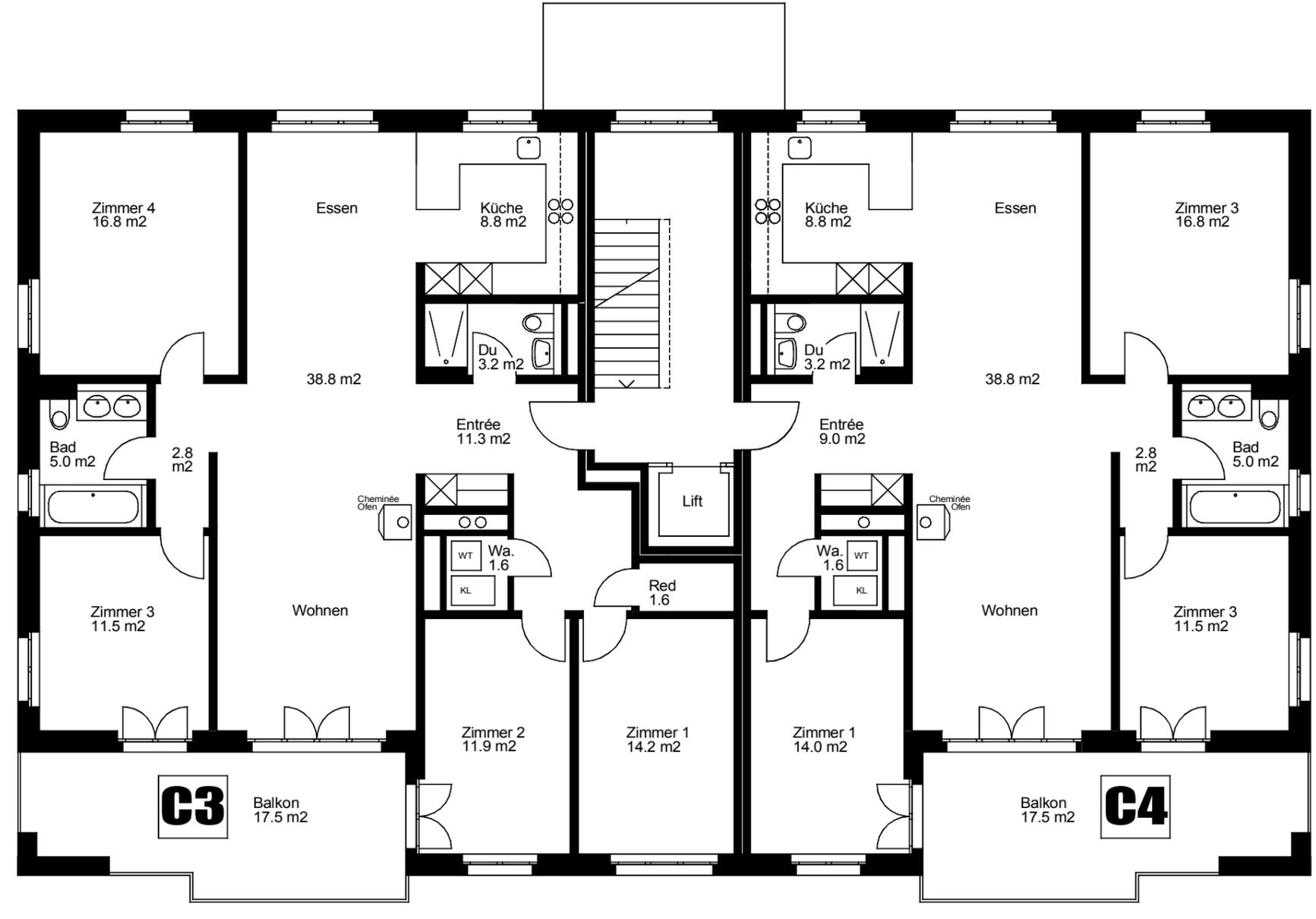
Schnitt



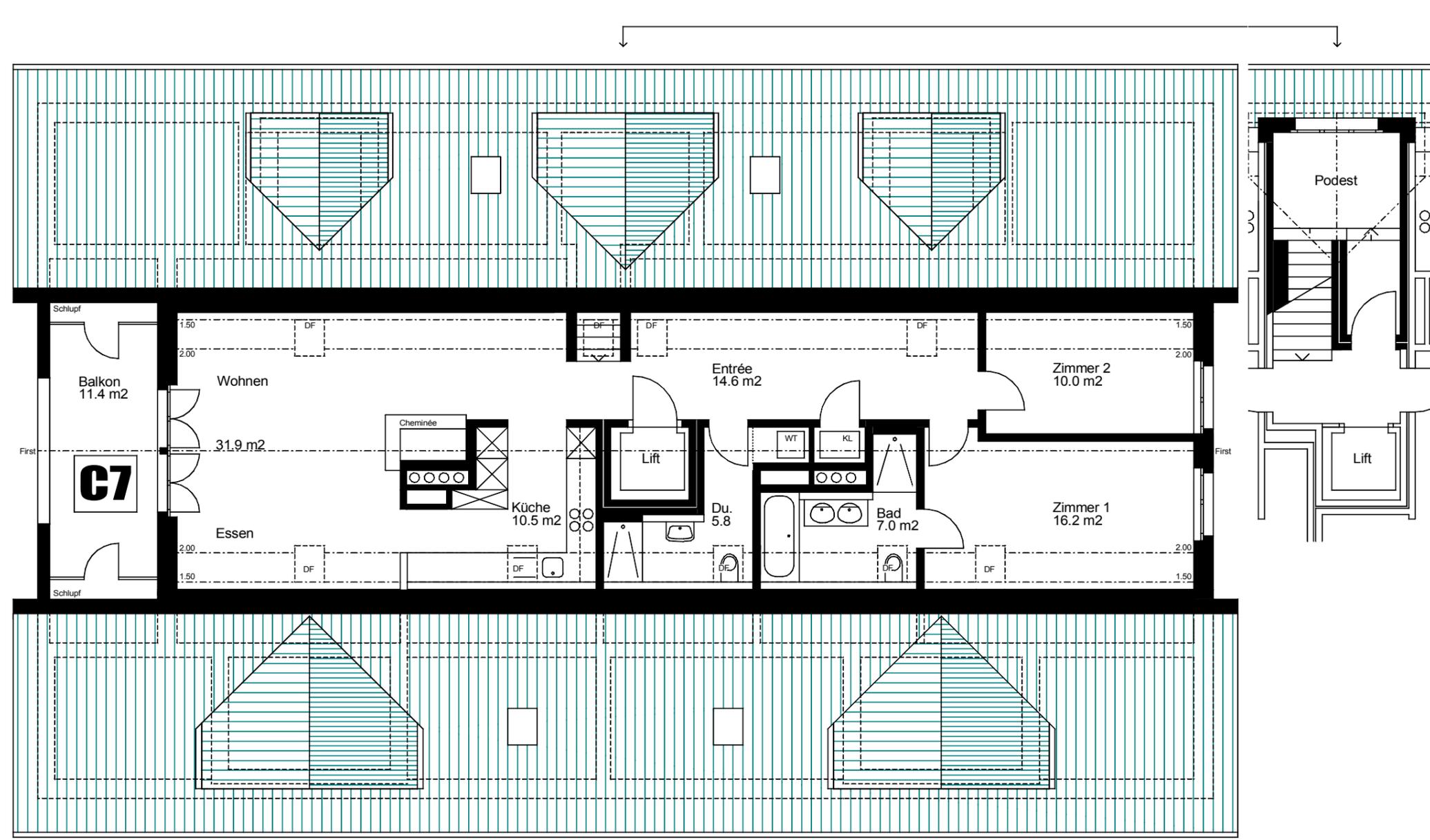
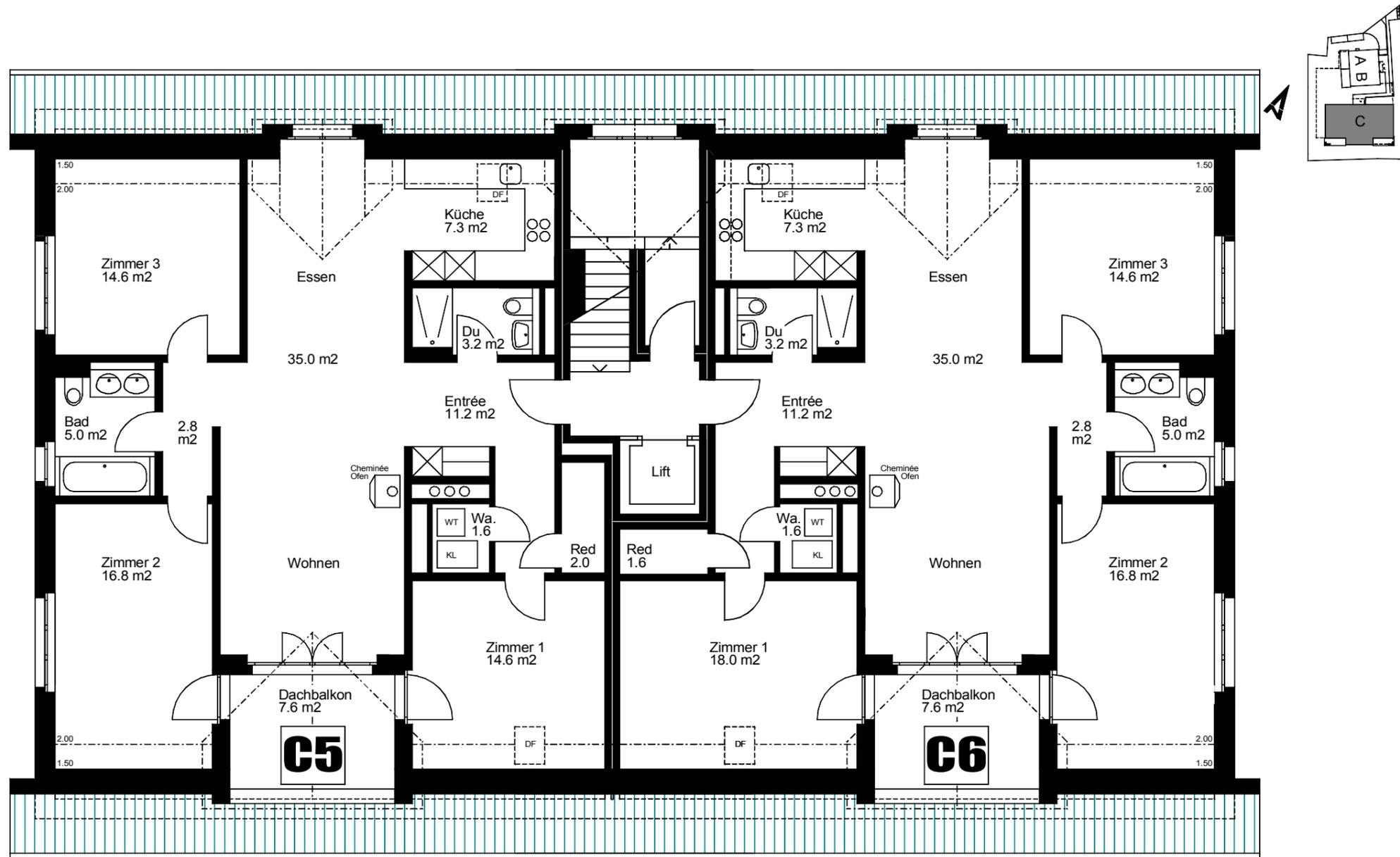
viva agua ...zuhause bei der Familie



1m 5m
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten. / 0901_12

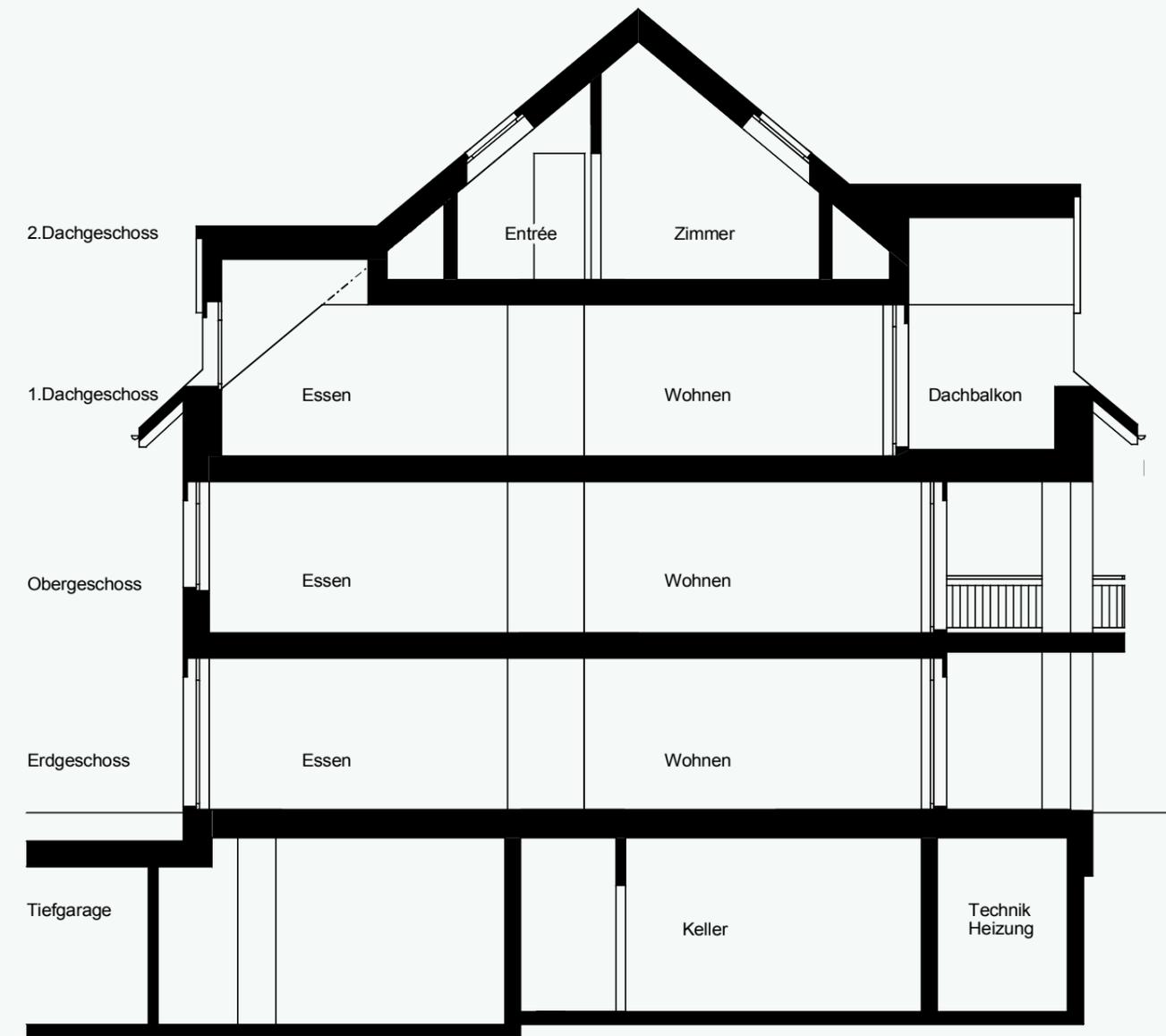


1m 5m
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten. / 0901_12



1. Dachgeschoss

2. Dachgeschoss



Beratung / Verkauf



BENTO IMMOBILIEN AG
immobilien - vermittlung - bauberatung

Bremgartnerstrasse 27
8953 Dietikon
www.bento.ch info@bento.ch
Telefon 044 744 25 50

Erstellerin

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.ch
Lerch & Partner
Generalunternehmung AG
8406 Winterthur